

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 398/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 254/2025/166/CT-VATCTN ngày 06/11/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Phan Thị Kiều Mỹ Dung, địa chỉ số 318/58, đường Phan Văn trị, Phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phan Trung Tiên sinh năm 1964, bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm sinh năm 1973. Địa chỉ: tổ 8, ấp 02, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là: ấp 02, xã Tân Hoà, tỉnh Tây Ninh),

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 119, diện tích 457,9 m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm 357,9m²), Diện tích hiện trạng 452,50m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 352,50m² đất cây lâu năm)

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)
Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất trên đất tại thửa đất số 79 thuộc tờ bản đồ số 119 tọa lạc tại ấp 02, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 02, xã Tân Hoà, tỉnh Tây Ninh)						

I	Quyền sử dụng đất	m²	452,50			1.432.080.000
1	Đất cơ sở ở nông thôn	m ²	100	5.184.000	100%	518.400.000
2	Đất cây lâu năm	m ²	352,50	2.592.000	100%	913.680.000
II	Tài sản trên đất					678.222.390
1	Nhà ở	m ²	232,50	4.384.000	60%	611.568.000
2	Mái che	m ²	61,80	1.961.000	90%	66.654.390
Tổng cộng (I + II)						2.110.302.390
Làm tròn						2.110.302.000
Hai tỷ, một trăm mười triệu, ba trăm lẻ hai ngàn đồng./.						

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Nguyễn Phương Bắc